

ငှားရမ်းထားသောအိမ်ရာများနှင့်ပတ်သက်၍ အဆင်ပြေစေခြင်းပရိုဂရမ် ခြုံငုံသုံးသပ်ချက်နှင့်

မေးလေ့ရှိသောမေးခွန်းများ

7/24/2020 အရ သတင်းအချက်အလက်မှန်ကန်ပါသည်

အဓိကကျသောဖုန်းနံပါတ်များနှင့် ဝဘ်စာမျက်နှာများ-

- Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီ (VLA)/ Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ (LSV) အဝင်ဖုန်းလိုင်း- 1-800-889-2047
- Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီ / Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီပေးခြင်းဝဘ်ဆိုက်- <https://vtlawhelp.org/money-for-past-due-rent>
- အရေးပေါ်အိမ်ရာ- အကျိုးခံစားခွင့်များဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုစင်တာ 1-800-479-6151 or 2-1-1
- ငှားရမ်းထားသောအိမ်ရာများနှင့်ပတ်သက်၍ အဆင်ပြေစေခြင်းပရိုဂရမ် လျှောက်ထားမှု- <https://www.vsha.org/rental-housing-stabilization-program/>
- VT အိမ်ပိုင်ရှင်များအသင်းအဖွဲ့- 802-985-2764 or 888-569-7368
- VSHA ငွေပေးချေမှုစံနှုန်းများ- https://www.vsha.org/wp/wp-content/uploads/2020/02/FY2020-Voucher-Payment-Standards_.pdf

အရည်အချင်းပြည့်မီမှု

ဘယ်သူကအရည်အချင်းပြည့်မီတာပါလဲ။

၎င်းတို့၏ အိမ်ငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် မြေယာငှားရမ်းခပေးရန်နောက်ကျနေသော အိမ်ထောင်စုများသည် ငွေကြေးအကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါသည်။ "အိမ်ထောင်စု" သည် သင်နှင့် သင့်မိသားစု၊ သို့မဟုတ် သင်နှင့် သင်၏အခန်းဖော်များ ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ သင်တို့ကို "အိမ်ငှား" ဟုခေါ်ဆိုပါသည်။

ပိုက်ဆံတွေကဘယ်ကိုရောက်သွားတာပါလဲ။

၎င်းတို့က အချို့သောစည်းမျဉ်းများကိုသဘောတူလိုက်ပါက လက်ရှိ သို့မဟုတ် နောင်တွင်ဖြစ်လာမည့် အိမ်ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် မြေယာပိုင်ရှင်များထံ ပိုက်ဆံကို တိုက်ရိုက်ပေးချေပါလိမ့်မည်။ ပိုက်ဆံသည် ပြန်ပေးစရာမလိုသော ခွင့်ပြုသည့်အရာဖြစ်ပါသည်။

ခွင့်ပြုငွေအတွက် မည်သည့်အခြေအနေများက အရည်အချင်းပြည့်မီတာပါလဲ။

1. ငှားရမ်းခမပေးထားသော အိမ်ငှားသည် ငွေရလိုပြီး အိမ်ငှားကိုထားထားလိုသော အိမ်ပိုင်ရှင်နှင့်အတူ လျှောက်ထားပါသည်။
 - ရပါသည် - ဤအခြေအနေသည်အကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါသည်။
2. လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေကိုလိုအပ်ပြီး တိုးလာသောငှားရမ်းခကြောင့် ပို၍တတ်နိုင်သောအိမ်ခန်းသို့ပြောင်းရန် လိုအပ်နေသော အိမ်ငှားသည် ၎င်းတို့ကိုငှားရမ်းရန်အသင့်ဖြစ်နေသော အိမ်ပိုင်ရှင်အသစ်နှင့်အတူ လျှောက်ထားပါသည်။
 - ရပါသည် - ဤအခြေအနေသည်အကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါသည်။
3. အိမ်ပိုင်ရှင်သည် အိမ်ငှားခရရန်ရှိသော်လည်း အိမ်ငှားသည် ၎င်းတို့ကို တုံ့ပြန်ပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ အိမ်ပိုင်ရှင်၏ VSHA လျှောက်ထားပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ အကြောင်းမပြန်ပါ။
 - ရပါသည် - အိမ်ပိုင်ရှင်သည် ရရန်ရှိသော အိမ်ငှားခပိုက်ဆံတစ်ဝက်ကိုရယူကာ အိမ်ငှားခြင်းကို အဆုံးသတ်နိုင်ပါသည်။ အိမ်ငှားသည် နှင်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ပြီးသည့်နောက်တွင် ပြောင်းရွှေ့ပေးရပါလိမ့်မည်။
4. Vermont နယ်သားများသည် ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့်ပရိုဂရမ်နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ဆောင်ပြီးနောက် မတ်လကတည်းက မည်သည့်လတွင်မဆို အထွေထွေအကူအညီမှငွေပေးချေထားသော မှီတယ်တွင် နေထိုင်ပါသည်။
 - ရပါသည် -211 သို့ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့်ပရိုဂရမ်ကိုရှာဖွေကာ အကူအညီရယူရန်အတွက် helpingtohousevt.org သို့သွားပါ။

ဤပိုက်ဆံကိုရရှိရန် ဝင်ငွေကန့်သတ်ချက်ရှိပါသလား။

မရှိပါ။ ဤအကူအညီအတွက် ဝင်ငွေစစ်ဆေးမှုမရှိပါ။

အရည်အချင်းပြည့်မီရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့သည် COVID ကြောင့် ဝင်ငွေဆုံးရှုံးခြင်းမျိုးဖြစ်ထားရန် လိုအပ်ပါသလား။

မလိုပါ။ သင်သည် ဤငွေကြေးဆိုင်ရာအကူအညီကိုရရှိရန်အလို့ငှာ COVID-နှင့်ဆက်စပ်နေသော အကြောင်းရင်းအတွက် ဝင်ငွေဆုံးရှုံးမှုရှိထားစရာမလိုပါ။

ကျွန်ုပ်တို့သည် COVID ကြောင့် ငွေကြေးခက်ခဲမှုနှင့်ရင်ဆိုင်နေရသော်လည်း စုထားသောပိုက်ဆံများ သို့မဟုတ် ချေးထားသောပိုက်ဆံများကိုသုံးကာ ကျွန်ုပ်တို့၏ငှားရမ်းခကို ပေးချေခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် အရည်အချင်း ပြည့်မီပါသလား။

မပြည့်မီပါ။ ဤပရိုဂရမ်မှတစ်ဆင့် ပြန်လည်ငှားရမ်းမှုအကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီရန်၊ သင်နှင့်

သင်၏အိမ်ပိုင်ရှင်တို့သည် သင့်အနေဖြင့် လက်ရှိတွင် ငှားရမ်းခပေးရန်ရှိနေကြောင်းကို အသိအမှတ်ပြု ပြောကြားရမည်ဖြစ်ကာ ထိုပိုက်ဆံကို သင်၏အိမ်ပိုင်ရှင်ထံ တိုက်ရိုက်ပေးချေပါသည်။ ကံမကောင်းစွာပင်၊ သင်သည် အခြားသောရန်ပုံငွေများကိုသုံးထားကာ လက်ရှိတွင်ငှားရမ်းခပေးရန်မရှိပါက၊ သင်သည် ဤခွင့်ပြုချက်အတွက် အရည်အချင်းမပြည့်မီပါ။

ကျွန်ုပ်၏တိုက်ခန်းကိုပြုပြင်ရန်လိုအပ်နေပါသည်။ ကျွန်ုပ်သည် အရည်အချင်းပြည့်မီပါသလား။

ငှားရမ်းထားသောအိမ်ခန်းများသည် Vermont ငှားရမ်းထားသောအိမ်ရာစည်းမျဉ်းနှင့်ကိုက်ညီပါက သို့မဟုတ် ရက် 30 အတွင်းတွင် ကိုက်ညီမည်ဖြစ်ပါက အကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါသည်။ သို့ရာတွင်၊ သင်၏အိမ်ခန်းတွင် ပြင်းထန်သောအသက်အန္တရာယ်ဘေးကင်းမှုစည်းမျဉ်းကို ချိုးဖောက်မှုများရှိနေပါက၊ ပြုပြင်မှုများမလုပ်မချင်း ပိုက်ဆံရရှိမည်မဟုတ်ပါ။ ချိုးဖောက်မှုစာရင်းမှာ လျှောက်လွှာပေါ်တွင်ပါရှိပြီး ဖော်ပြပါကဲ့သို့သောပြဿနာများ ပါဝင်ပါသည်-

- လောင်စာဆီယိုစိမ့်မှုများ
- ရေလျှံခြင်း
- ရေပူမရှိခြင်း
- အိမ်သာမရှိခြင်း
- ဓာတ်လိုက်ခြင်း သို့မဟုတ် မီးလောင်ခြင်းကိုဖြစ်စေနိုင်သော လျှပ်စစ်ဆိုင်ရာပြဿနာများ
- စသည်ဖြင့်

သင်၏လျှောက်လွှာတွင်၊ သင်၏အိမ်ခန်း၌ ပြင်းထန်သောအသက်အန္တရာယ်ဘေးကင်းမှုစည်းမျဉ်းကို ချိုးဖောက်မှုများရှိနေကြောင်း မှတ်ချက်ပြုခဲ့ပါက၊ သင့်ကို ဒေသတွင်း မြို့ကျန်းမာရေးအရာရှိနှင့် Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီထံ လွှဲပြောင်းပေးပါလိမ့်မည်။

အကြောင်းအရာရှိ “အိမ်ရာမဲ့” ဆိုသည်မှာ ဘာကိုဆိုလိုတာပါလဲ။

ဤပရိုဂရမ်၏ရည်ရွယ်ချက်အတွက်၊ တစ်စုံတစ်ဦးသည် မတ်လ 2020 ကတည်းက မည်သည့်လတွင်မဆို DCF စီးပွားရေးနှင့်ဆိုင်သောဝန်ဆောင်မှုများမှတစ်ဆင့် အရေးပေါ်အိမ်ရာအကူအညီကိုရရှိထားပါက ၎င်းတို့ကို “အိမ်ရာမဲ့” ဟု စဉ်းစားသတ်မှတ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်၏အိမ်ရှင်သည် တရားရုံးတွင် နှင်ထုတ်ခြင်းအမှုတွဲကို တင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်သည် အရည်အချင်းပြည့်မီနေဆဲဖြစ်ပါသလား။

ပြည့်မီပါသည်။ အမှန်တကယ်တွင်၊ သင်၏အိမ်ရှင်သည် ခွင့်ပြုသောပိုက်ဆံကိုလက်ခံပါက၊ ၎င်းတို့သည် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်သောနှင်ထုတ်ခြင်းအမှုတွဲတစ်စုံတစ်ရာကို ရုတ်သိမ်းရပါမည်။

လေ့ကျင့်ထားမှု

ကျွန်ုပ်တို့ အိမ်ငှားအနေ ဖင် ဘယ်လို ကော်ထားရမလဲ။

ငှားရမ်းခမည်မ ပေးချေရမည်ဆိုသည်က အတည်ပြု ခြင်းနှင့် လေ့ကျင့်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သင်၏အိမ်ရှင်နှင့် စကားပြောဆိုခြင်းဖြင့် စတင်လုပ်ဆောင်ရန် အကံပြုပါသည်။ အိမ်ငှားတစ်ဦးအနေဖြင့်၊ သင်သည် Vermont ပြည်နယ် အိမ်ရာအာဏာပိုင် (VSHA) ဝတ်ဆိုင်ကတ်တွင်တွေ့နိုင်သော လေ့ကျင့်လက်စွဲ ခေါင်းလုံးဆွဲ ခြင်း၊ သင်၏အိမ်ရှင်နှင့် ဖြည့် ခြင်းဖြင့် လေ့ကျင့်ထားနိုင်ပါသည်။ <https://www.vsha.org/wp/wp-content/uploads/2020/07/RENTAL-HOUSING-STABILIZATION-PROGRAM-TENANT-APPLICATION..pdf>။

သင်၏အိမ်ရှင်သည် VSHA ဝတ်ဆိုင်ကတ်တွင်တွေ့နိုင်သော အိမ်ရှင်အသံ အမှတ်ပြုလက်စွဲလည်း ဖြည့်ပေးရပါမည်။ <https://www.vsha.org/wp/wp-content/uploads/2020/09/RHSP-Landlord-Certification-9.3.20.pdf>။

ဤလေ့ကျင့်လက်စွဲများပေးဒါတွင်စာရင်းပြစုထားသော ပြန်လည်ငှားရမ်းခပမာဏများမှာ ကုန်သွယ်သင်ပါသည်။ VSHA Vermont ပြည်နယ် အိမ်ရာအာဏာပိုင်သည် ထုဖောင်နှစ်ခုစလုံးကုန်သွယ်ရန် သည်နှင့် 10 ရက်အတွင်း တွင် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်ပါလိမ့်မည်။

ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စား ခံပါက ကျွန်ုပ်တို့အိမ်ရှင်ကို ဟောပြောပေးပါမည်။

သင်ပေးချေရန်ရသော ငှားရမ်းခပမာဏက အတည်ပြုရန် လေ့ကျင့်ထားခြင်းမပြုမီတွင် သင်၏အိမ်ရှင်နှင့် စကားပြောဆွဲကာ သင်၏အိမ်ရှင်၏လုပ်ငန်း၏ တရားဝင်အမည်ကုမ်းခြမ်းရန် အကံပြုပါသည်။ သင်၏လေ့ကျင့်ထားမှု မပြီးစီးမီတွင် သင်၏အိမ်ရှင်သည် စာရွက်စာတမ်းများကုန်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ သင်၏အိမ်ရှင်သည် ပရဂျက်တွင်မပါဝင်ပါက၊ အကူအညီအတွက် Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီကုန်ဆက်သွယ်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့ ဤကော်စီမံကိန်းကို ထုတ်ကာ လက်မှတ်ထိုးရန် အပ်ပါမည်။

မလုပ်ပါ။ သင်သည် စာရွက်ကုန်ပရင်ထုတ်ကာ လက်မှတ်ထိုးမည် အစား လက်မှတ်ထိုးသည် လှင်းတွင် သင်၏အမည်ကုန် ရက်ထည် နိုင်ပါသည်။ လေ့ကျင့်လက်စွဲ မပြည့် မီတွင် သင်၏ကွန်ပျူတာ သို့မဟုတ် အခြားသော စက်ပစ္စည်းတွင် လေ့ကျင့်လက်စွဲ ခေါင်းလုံးဆွဲ အသံထုတ်ရန် သေချာပါစေ။ ဖြည့်ပေးသည်နှင့်၊ သင်သည် rentrelief@vsha.org ထံ အီးမေးလ်ပို့နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အခန်း ဖော်မစ ခံပါက၊ ကျွန်ုပ်တို့တစ်ဦး ခင် နှင့် ကော်စီမံကိန်း အပ်ပါမည်။

သင်၏အိမ်ထောင်စုတွင် အိမ်ရှင်နှင့် ငှားရမ်းမှုသဘောတူညီချက်တစ်ခုရ ထားပါက၊ သင်သည် အခန်းဖော် အားလုံးမှပေးရန်ရသော ငှားရမ်းခအားလုံးပါဝင်သည် ကော်စီမံကိန်း တင်ပြသင်ပါသည်။

အိမ်ရှင်က ဘယ်လိုလျှောက်ထားရမှာပါလဲ။

လျှောက်ထားရန်၊ အိမ်ရှင်များသည် အသိအမှတ်ပြုဖောင်၊ တိုက်ရိုက်စပေါ်ငွေဖောင်၊ နှင့် W-9 ဖောင်တို့ကို ပြည့်စုံအောင်ဖြည့်စွက်ရပါမည်။ ၎င်းတို့အားလုံးကို VSHA ဝတ်ဆိုက်တွင် တွေ့နိုင်ပါသည်- <https://www.vsha.org/rental-housing-stabilization-program/>။ ၎င်းတို့သည် VSHA အား ချက်လက်မှတ်အလွတ်ကိုလည်း ပေးရပါမည်။ VT အိမ်ရှင်များအသင်းအဖွဲ့ (802-985-2764 သို့မဟုတ် 888-569-7368) သည် လျှောက်ထား ထားသောအိမ်ရှင်များကို အကူအညီများဖြည့်ဆည်းပေးနေပါသည်။

အိမ်ငှားမှ လျှောက်ထားထားပါက၊ အိမ်ရှင်ပါပါဝင်ရပါမည်လား။ မပါဝင်ပါက ဘယ်လိုဖြစ်မှာပါလဲ။

အိမ်ရှင်များသည် ဤပရိုဂရမ်တွင်မပါဝင်ရန် ရွေးချယ်နိုင်ပါသည်။ ပါဝင်ခြင်းအတွက် ၎င်းတို့သည် နောက်ကျ ကြေးများကိုစွန့်လွှတ်ခြင်းနှင့် အချိန်အချို့အတွက် ငွေပေးချေမှုမရှိခြင်းအတွက် နှင်မထုတ်ခြင်းကဲ့သို့သော အချို့ အရာများကို သဘောတူရန်လိုအပ်ပါသည်။ သင်သည် ပြန်လည်ငှားရမ်းခပေးရန်ရှိပြီး နှင်ထုတ်ခြင်းနှင့် ရင်ဆိုင် နေရပါက၊ သင်သည် အကြံဉာဏ်ရယူရန် ကျွန်ုပ်တို့ထံ Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာ အကူအညီ 1-800-889-2047 သို့ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်သည်အိမ်ရာမဲ့တစ်ဦးဖြစ်ပါက လျှောက်ထားရန် မည်သည့်ကိုလုပ်ဆောင်ရပါမည်လဲ။

သင်သည် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနှင့် ပြောင်းရွှေ့လာရန်ငှားရမ်းခနှင့်ပတ်သက်၍ အကူအညီရရန်အတွက် ပိုက်ဆံကို လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါက၊ သင်နှင့် သင်၏နောင်ဖြစ်လာမည့်အိမ်ရှင် နှစ်ဦးစလုံးသည် လျှောက်လွှာများကို ပေးပို့ရန် လိုအပ်ပါလိမ့်မည်။ လျှောက်လွှာတွင်ဖော်ပြထားသင့်သည်မှာ-

- 1. လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပမာဏ၊ နှင့်
- 2. အိမ်ပြောင်းလာရန်လိုအပ်သော တိုးလာသည့်ငှားရမ်းခပမာဏ။

လျှောက်လွှာနှစ်ခုစလုံးတွင် ထိုပမာဏမှာ တူနေသင့်ပါသည်။

သင်သည် အိမ်ရာမဲ့ဖြစ်ပြီး ရှိနေသောငှားရမ်းမှုထောက်ပံ့ငွေကိုလိုအပ်ပါက၊ VSHA သည် သင့်ကို ဦးစွာ ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့်နှင့်အတူလုပ်ဆောင်ရန် ပြောကြားပါလိမ့်မည်။ ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့် ပရိုဂရမ်ကို ရှာဖွေရန် 211 ထံဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် helpingtohousevt.org သို့သွားပါ။

အိမ်ငှားခြင်းအတွက် “ထိန်းသိမ်းမထားနိုင်မှု” ဆိုသည်မှာ ဘာကိုဆိုလိုတာပါလဲ။ လျှောက်လွှာပေါ်ရှိ ထို ဘောက်စ်တွင် မည်သူကအမှတ်ခြစ်သင့်တာပါလဲ။

COVID-19 ကြောင့်ဖြစ်သော ဝင်ငွေ သို့မဟုတ် ကုန်ကျစရိတ်အပြောင်းအလဲများကို ထည့်သွင်းခြင်းမရှိဘဲ — သင်၏လက်ရှိအိမ်ခန်းသည် သင်၏အိမ်ထောင်စုအတွက် တတ်နိုင်သောအရာမဟုတ်ခဲ့ပါက သင်၏အိမ်ငှားခြင်း ကို “ထိန်းသိမ်းမထားနိုင်” ပါ။ သင်သည် ပို၍တတ်နိုင်သောအိမ်ခန်းကိုတွေ့ရှိပါက ထိုအခြေအနေတွင်ရှိမည်

ဖြစ်သော်လည်း၊ သင်သည် အိမ်ပြောင်းရန်လိုအပ်သော လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနှင့် တိုးလာသောငှားရမ်းခအတွက် ပိုက်ဆံလိုအပ်ပါသည်။

သင်သည် ဝင်ငွေနည်းပြီး ပို၍တတ်နိုင်သောအိမ်ရာကို ရှာဖွေ၍မရပါက၊ 211 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် helpingtohousevt.org သို့သွားပါ။ သင်သည် ပိုမိုသောအိမ်ရာအကျိုးခံစားခွင့်များကိုရရှိရန် သင့်ကို ကူညီပေးနိုင်သည့်အဖွဲ့အစည်းကို ရှာတွေ့နိုင်သောကြောင့် အိမ်ရာအတွက် တတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဖောင်များကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာမဟုတ်သော အခြားဘာသာစကားများဖြင့် ရရှိနိုင်ပါသလား။

လက်ရှိတွင် ဖောင်များကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့်သာ ရရှိနိုင်သော်လည်း မကြာမီတွင် အခြားဘာသာစကားများ တွင် ရရှိလာပါလိမ့်မည်။ Vermont ပြည်နယ် အိမ်ရာအာဏာပိုင် (802-828-3295) တွင် စကားပြန်များ ရှိပါလိမ့်မည်။ သင်သည် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ပြဿနာရှိနေပါက၊ Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီ (1-800-889-2047) ထံ ဆက်သွယ်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့တွင်လည်း စကားပြန်များရှိပါလိမ့်မည်။

ကျွန်ုပ်သည် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မေးမြန်းလိုသည်များရှိပါက မည်သို့လုပ်ရပါမည်လဲ။

လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ အကူအညီလိုသောအိမ်ငှားများသည် Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီ အဝင်လိုင်းထံ 1-800-889-2047 သို့ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။ မေးလေ့ရှိသည့်မေးခွန်းများအပါအဝင်၊ ပရိုဂရမ်နှင့် ပတ်သက်သည့်ပိုမိုသောအချက်အလက်များကို၊ VSHA ဝဘ်ဆိုက်တွင် တွေ့နိုင်ပါသည်- <https://www.vsha.org/rental-housing-stabilization-program/>။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီ ဝဘ်ဆိုက်တွင်လည်း သတင်းအချက်အလက်အချို့ရှိပါသည်- <https://vtlawhelp.org/money-for-past-due-rent>

ပမာဏများ

ပြန်လည်ငှားရမ်းမှုအတွက် ကျွန်ုပ်သည် ပိုက်ဆံမည်မျှ ရရှိနိုင်ပါသလဲ။

သင်ငှားရမ်းခပေးရန်လိုသည့်လတစ်လစီတိုင်းအတွက်၊ VSHA သည် သင်ပေးချေရန်ရှိသောပမာဏ သို့မဟုတ် [VSHA ငွေပေးချေမှုစံနှုန်း](#)— မည်သည့်ပမာဏကပိုနည်းသည်ဖြစ်စေ၊ ကို သင်၏အိမ်ရှင်အား ပေးပါလိမ့်မည်။

ကျွန်ုပ်၏လစဉ်ငှားရမ်းခသည် VSHA ငွေပေးချေမှုစံနှုန်း၏အထက်တွင်ရှိနေပါက မည်သို့ဖြစ်မှာပါလဲ။

ခွင့်ပြုသောပိုက်ဆံကိုလက်ခံခြင်းဖြင့်၊ သင်သည် ထိုပမာဏထက်ပိုကာ ပေးချေရမည်ဆိုလျှင်တောင် သင်၏ အိမ်ရှင်သည် လတစ်လစီတိုင်းအတွက် VSHA ငွေပေးချေမှုစံနှုန်း၏အများဆုံးပမာဏကိုလက်ခံရန် သဘောတူ ပါသည်။ သင်သည်ငွေပေးချေမှုစံနှုန်းထက်ပိုသည့် ပေးရန်လိုသောပမာဏတစ်စုံတစ်ရာကို ပေးချေရလိမ့်မည် မဟုတ်ပါ။

ကျွန်ုပ်သည် အပိုကြေးမပေးလျှင် ကျွန်ုပ်၏အိမ်ရှင်သည် စာရွက်စာတမ်းကိုဖြည့်စွက်ရန် သဘောတူမည် မဟုတ်ပါ။ ကျွန်ုပ်ဘာလုပ်သင့်ပါသလဲ။

အပိုကြေးပေးခြင်းများကို ဤပရိုဂရမ်အောက်တွင် ခွင့်မပြုထားပါ။ သင်၏အိမ်ရှင်သည် သင့်ကို လစဉ်အတွက် VSHA ငွေပေးချေမှုစံနှုန်းထက်ပိုကာပေးချေရန် မတိုက်တွန်းသင့်ပါ။ သင်၏အိမ်ရှင်သည် ပရိုဂရမ်စည်းမျဉ်းများကို သဘောတူပါက၊ Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီထံ 1-800-889-2047 သို့ဆက်သွယ်ပါ။ သင်သည် တရားရုံးအမှုတွဲနှင့်ပတ်သက်သည့် အဆုံးသတ်ခြင်းအသိပေးစာ သို့မဟုတ် စာရွက်စာတမ်းများကို လက်ခံရရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့ထံဖုန်းခေါ်ဆိုရန် သေချာပါစေ။

ကျွန်ုပ်သည် အိမ်ရာမဲ့တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာအသစ်နှင့်ပတ်သက်၍ အကူအညီဖြစ်ရန် ကျွန်ုပ်သည် ပိုက်ဆံမည်မျှရရှိနိုင်ပါသလဲ။

သင်သည် မတ်လကတည်းက အချိန်မရွေး အထွေထွေအကူအညီမှငွေပေးချေသောအိမ်ရာတွင် နေထိုင်ပါက၊ သင်သည် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနှင့် ပထမဆုံးနှင့် နောက်ဆုံးလ၏ငှားရမ်းခအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါမည်။ လျှောက်ထားရန်၊ သင်နှင့် သင်၏နောင်လာမည့်အိမ်ရှင်အသစ် နှစ်ဦးစလုံး လျှောက်ထားရပါမည်။ သင်၏ လျှောက်လွှာများတွင်ဖော်ပြထားသင့်သည်မှာ-

- 1. လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပမာဏ၊ နှင့်
- 2. အိမ်ပြောင်းလာရန်လိုအပ်သော တိုးလာသည့်ငှားရမ်းခပမာဏ။

အကူအညီအတွက် သင်၏လျှောက်လွှာကို Vermont လူသားဝန်ဆောင်မှုများအေဂျင်စီထံ ပေးပို့ပါလိမ့်မည်။ သို့မဟုတ် သင်သည် သင်၏ဒေသတွင်း ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့်အဖွဲ့အစည်းထံ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။ ပေါင်းစည်းထားသောဝင်ခွင့်ပရိုဂရမ်ကိုရှာဖွေရန် 211 သို့ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် helpingtohousevt.org သို့သွားပါ။

အခြား

ကျွန်ုပ်သည် နိုင်ငံသားမဟုတ်ပါက ဤပိုက်ဆံကိုရရှိနိုင်ပါသလား။ ကျွန်ုပ်သည် ဤနိုင်ငံတွင် တရားဝင် ဖော်ပြချက်ဖြင့်နေထိုင်ခြင်းမဟုတ်ပါက မည်သို့ဖြစ်မှာပါလဲ။

နိုင်ငံသားဖြစ်မှု သို့မဟုတ် ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှုဖော်ပြချက်နှင့်မသက်ဆိုင်ဘဲ Vermont တွင် လက်ရှိ ငှားရမ်း နေထိုင်နေသူအားလုံးသည် ငှားရမ်းထားသောအိမ်ရာများနှင့်ပတ်သက်၍ အဆင်ပြေစေခြင်းပရိုဂရမ်ကို ရရှိနိုင်ပါသည်။”

ကျွန်ုပ်တို့ကိုအတည်ပြုပေးလိုက်ပြီး ကျွန်ုပ်၏အိမ်ရှင်သည် ပိုက်ဆံရရှိသွားပါက၊ ၎င်းသည် ကျွန်ုပ်ကို နှင်ထုတ်ခံရခြင်းမှ ကာကွယ်ပေးမှာပါလား။ အဲဒါက ဘယ်လောက်ကြာရှည်ခံမှာပါလဲ။

သင်၏အိမ်ရှင်သည် ခွင့်ပြုပေးသောပိုက်ဆံကိုလက်ခံပါက၊ ၎င်းတို့သည် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်သော နှင်ထုတ်ခြင်း အားလုံးကို ရုတ်သိမ်းခြင်း၊ နောက်ကျကြေးအားလုံးကို စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ နှင့် ခွင့်ပြုချက်နှင့်အကျိုးဝင်သောလများ အတွက် သင်၏ ပြန်လည်ငှားရမ်းမှုအတွက် အပြည့်အဝပေးချေမှုကိုစဉ်းစားပေးခြင်းတို့ ပြုလုပ်ရပါမည်။ သင်၏အိမ်ရှင်သည် ခွင့်ပြုငွေနှင့်အကျိုးဝင်သည့်လများအတွက် သို့မဟုတ် 6 လအတွက်၊ မည်သည့်ကာလက ပိုနည်းသည်ဖြစ်စေ၊ ငှားရမ်းခပေးချေမှုမရှိခြင်းအတွက် နှင်ထုတ်ခြင်းမပြုရန်ကိုလည်း သဘောတူပါသည်။ သို့ရာတွင်၊ ခွင့်ပြုငွေကိုပေးချေလိုက်ပြီးနောက် ကိစ္စရပ်အသစ်ပေါ်ထွက်လာပါက “အကြောင်းရင်းအတွက်” (ဥပမာ၊ သင်သည် သင်၏ငှားရမ်းမှုစည်းကမ်းများကို ပြင်းထန်စွာချိုးဖောက်ပါက) သင့်ကို နှင်ထုတ်နိုင်ပါသည်။ အိမ်ရှင်သည် ပြန်လည်ငှားရမ်းခပိုက်ဆံကိုလက်ခံပြီး၊ စည်းကမ်းများကိုမလိုက်နာပါက၊ အိမ်ရှင်သည် ပိုက်ဆံကို ပြန်ပေးရပါမည်။

ဤပိုက်ဆံကို ဝင်ငွေနည်းပါးသူများအတွက်ပေးသောအကျိုးခံစားခွင့်များ သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်၏အခွန်အခများ အတွက် ထိခိုက်စေနိုင်သောဝင်ငွေအဖြစ် မှတ်ယူပါသလား။

ဤပိုက်ဆံကို အိမ်ရှင်ထံတိုက်ရိုက်ပေးပါသည်။ ၎င်းသည် သင်၏အိမ်ရာကုန်ကျစရိတ်ကို လျှော့ချပေးပါသည်။ အကျိုးခံစားခွင့်ပရိုဂရမ်သည် သင်ပေးချေသည့်အိမ်ရာကုန်ကျစရိတ်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးပါက၊ ၎င်းသည် သင်၏အကျိုးခံစားခွင့်ကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ အကျိုးခံစားခွင့်ပရိုဂရမ်သည် အိမ်ရာကုန်ကျစရိတ်များကို ထည့်သွင်းမစဉ်းစားပါက၊ ၎င်းတွင် သက်ရောက်မှုရှိမည်မဟုတ်ပါ။ (ဥပမာ- Medicaid သည် အိမ်ရာကုန်ကျ စရိတ်များကို ထည့်သွင်းမစဉ်းစားသောကြောင့်၊ ၎င်းသည် Medicaid ကို သက်ရောက်လိမ့်မည်မဟုတ်ပါ။)

Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီက ဒါနဲ့ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်ကို ဘယ်လိုကူညီပေးနိုင်ပါသလဲ။

လူတိုင်းသည် ဖော်ပြပါအတိုင်းလုပ်ဆောင်ခြင်းဖြင့် ဤလုပ်ငန်းစဉ်ကို စတင်သင့်ပါသည်-

1. သင်၏အိမ်ရှင်ကိုဆက်သွယ်ခြင်း
2. ပေးရန်ရှိသည့်ပမာဏကိုအတည်ပြုခြင်း၊ နှင့်
3. လျှောက်ထားခြင်း။

သင်သည် ကွန်ပျူတာ သို့မဟုတ် စမတ်ဖုန်းအသုံးမပြုနိုင်ပါက၊ သင်၏အိမ်ရှင်သည် သင်နှင့်အတူလျှောက်ထား ကာ ၎င်းတို့၏ကွန်ပျူတာကိုအသုံးပြုလိုခြင်း ရှိ မရှိ မေးမြန်းပါ။ သို့မဟုတ် မိတ်ဆွေတစ်ဦး၏ကွန်ပျူတာကို သုံးပါ။ လုပ်ငန်းစဉ်အတောအတွင်း ပြဿနာများနှင့်ရင်ဆိုင်ရပါက၊ Vermont ဥပဒေဆိုင်ရာအကူအညီထံ ဖုန်း ခေါ်ဆိုပါ။ သို့မဟုတ်၊ လျှောက်လွှာတွင် မည်သည့်အရာကို ထည့်သွင်းရမည်ကို မသေချာပါက၊ ကျွန်ုပ်တို့ထံသို့ လည်း ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။ 1-800-889-2047 သို့ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ။

**ကျွန်ုပ်တို့သည် ပိုမိုများပြားသောငှားရမ်းသည့်လများနှင့်ပတ်သက်၍ အကူအညီရရှိနိုင်စေရန်အတွက်
လျှောက်ထားရန်စောင့်ဆိုင်းနေခြင်းတွင် အကျိုးကျေးဇူးရှိပါသလား။**

ဤပရိုဂရမ်သည် သတ်မှတ်ထားသောပိုက်ဆံပမာဏဖြင့် အရင်လာရောက်သူကို အရင်ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း
ဖြစ်ပါသည်။ သင်၏လျှောက်လွှာကို တတ်နိုင်သမျှအမြန်ဆုံး ရယူသင့်ပါသည်။ နှစ်မကုန်မီတွင် ငှားရမ်းခ
မပေးနိုင်ခြင်းမျိုး ထပ်ဖြစ်ပါက၊ သင်သည် အကူအညီအတွက် ထပ်မံကာလလျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏အပေါင်စာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အကူအညီလိုအပ်ပါသည်။

Vermont အိမ်ရာငွေကြေးအေဂျင်စီသည် အပေါင်စာချုပ်ဆိုင်ရာအကူအညီငွေကြေးအတွက် ပရိုဂရမ်ကို
လုပ်ဆောင်နေပါသည်။ လျှောက်လွှာသည် Vermont အိမ်ရာငွေကြေးအေဂျင်စီ (VHFA)
ဝဘ်ဆိုက်တွင်ရှိပါသည်- <http://www.vhfa.org/map>.